



Casal perde terreno por não levar contrato a cartório

05/07/2000

A prefeitura de Catanduva (SP) doou à empreiteira Paez de Lima o mesmo terreno que já havia repassado, por permuta, a um casal. Como o casal não havia registrado a propriedade em cartório – e a construtora sim – acabou perdendo a posse.

A decisão foi do Superior Tribunal de Justiça (STJ), onde o caso foi parar depois que o casal José Nelson e Maria Helena Polinemo havia conseguido a posse do terreno no Tribunal de Justiça de São Paulo.

A defesa da empreiteira afirmou, em seu recurso ao STJ, que não sabia da existência do contrato de permuta, já que não havia escritura em cartório comprovando a propriedade de fato do terreno em disputa.

Segundo o relator do processo, ministro Eduardo Ribeiro, o casal pode entrar com uma ação indenizatória, caso sinta necessidade, contra o município de Catanduva.

Para o ministro, “Possuindo a empresa o direito real, enquanto José Nelson Polimeno e sua esposa têm apenas um direito pessoal, deve-se prestigiar a pretensão daquela, sem prejuízo de que o casal busque, em ação própria contra o município, a indenização cabível”.(Processo: Resp 260051)

Fonte: https://conjur.jumps.com.br/2000-jul-05/casal_perde_terreno_ao_levar_contrato_cartorio/