



Justiça reduz saldo devedor de financiamento em MS

30/04/2002

O Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul determinou que o o ABN-Amro, antigo Banco Real, reduza em 80% o saldo devedor do imóvel financiado por um aposentado de Campo Grande. Com a decisão, a dívida será reduzida de R\$ 100 mil para R\$ 20 mil. O imóvel está avaliado em R\$ 35 mil (35% do saldo devedor).

A ação foi impetrada pela Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação (ABMH). Juízes de outros Estados já concederam decisões no mesmo sentido.

O consultor jurídico da ABMH, Rodrigo Daniel dos Santos, informou que decisões como essa demoram até cinco anos para sair. Nesse caso, a Justiça decidiu em três anos.

Campanha nacional

A ABMH começou uma campanha para tirar dúvidas dos mutuários sobre o saldo devedor residual. A Associação afirma que 450 mil pessoas no país chegam ao final do financiamento com uma dívida até quatro vezes o valor do imóvel.

Durante os quatro primeiros dias de campanha, as 28 sucursais da ABMH em todo o país atenderam cerca de 2 mil mutuários. A campanha para tirar dúvidas acontecerá até o dia 15 de maio.

Fonte: https://conjur.jumps.com.br/2002-abr-30/justica_reduz_saldo_devedor_financiamento_ms/