



Câmara discute projeto sobre financiamento habitacional

21/05/2002

A Câmara dos Deputados começa a discutir, na quarta-feira (22/5), o

projeto de lei que altera as regras dos financiamentos habitacionais. A proposta apresentada pela Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação (ABMH), que tem 200 mil assinaturas, será debatida na Comissão de Legislação Participativa.

Em menos de um mês de tramitação, a matéria já foi aprovada pela Comissão de Constituição, Justiça e Redação da Câmara. A audiência pública foi solicitada pelo presidente da Comissão de Legislação Participativa, deputado Enivaldo Ribeiro (PPB-PB).

O debate terá a participação de representantes da ABMH, do diretor de Desenvolvimento Urbano da Caixa Econômica Federal, Aser Cortines e do presidente do Instituto de Estudo, Formação e Assessoria em Políticas Sociais, Nélson Saule Júnior.

Entre as principais mudanças propostas estão: a exigência de que as prestações sejam atreladas ao aumento da categoria profissional; limitação da prestação a 30% da renda familiar; cobertura do saldo devedor residual; seguro contra desemprego sem justa causa; direito à renegociação da prestação por redução da renda e seguro por invalidez permanente e morte por apólice de mercado.

O projeto prevê ainda linhas de financiamento a preço de custo para imóveis à população carente, reserva de recursos obrigatórios para financiamento à aposentados e deficientes físicos, gestão dos recursos pela sociedade civil, através dos Conselhos Técnico de Administração e Civil de Habitação e execuções somente através da Justiça, entre outras medidas.

Fonte: https://conjur.jumps.com.br/2002-mai-21/camara_discute_projeto_financiamento_habitacional/