

Leilão de imóveis de Naya arrecada quase R\$ 1 milhão

17/11/2005

Todos os 11 apartamentos do ex-deputado Sérgio Naya, oferecidos em leilão para quitar dívida com o Município do Rio, foram arrematados nesta quinta-feira (17/11), por R\$ 980 mil. O leilão foi determinado pela 12ª Vara da Fazenda Pública numa ação de execução fiscal proposta pela prefeitura do Rio em 1996. As empresas de Sérgio Naya devem cerca de R\$ 700 mil de ISS e multas aplicadas durante o período de construção dos prédios.

Os imóveis estão nos edifícios número 160 (Aloha) e 270 (Sunset) da rua Jornalista Henrique Cordeiro, na Barra da Tijuca, zona oeste do Rio. Os dois prédios têm 22 andares cada, seis elevadores, piscina, sauna, parquinho, salões de jogos e ginástica e sala cultural. Além do valor do imóvel, os compradores terão que pagar as dívidas atrasadas de IPTU e condomínio.

Esta foi a segunda praça do leilão dos imóveis de Sérgio Naya para quitar a dívida com a prefeitura. Na primeira, feita no dia 3 de novembro, os apartamentos foram oferecidos pelo preço de avaliação, sendo R\$ 150 mil os de dois quartos, e R\$ 100 mil o apartamento de quarto e sala. Dessa vez, o lance inicial foi de R\$ 90 mil e R\$ 60 mil, respectivamente.

Os compradores deram cheques de 20% do valor dos imóveis e terão que pagar o restante em 72 horas. Três apartamentos, no entanto, foram vendidos com preço bem abaixo porque tinham débitos vultosos de IPTU e condomínio. A venda desses imóveis está condicionada à avaliação do juiz da 12ª Vara da Fazenda Pública.

O ex-deputado Sérgio Naya, dono das construtoras Sersan e Matersan, foi o responsável pelo Palace 2. O prédio desabou em fevereiro de 1998, provocando a morte de oito pessoas e deixando várias desabrigadas. Seus bens foram bloqueados pela Justiça do Rio para garantir o pagamento das indenizações. Várias vítimas já receberam, outras, no entanto, ainda aguardam a venda de imóveis do ex-deputado.

Valor do arremate:

Edifício Aloha		
(apartamentos de 2 quartos)		
Apartamento	Lance (R\$)	Débitos (R\$)
308	96.000,00	6.299,08



601	107.000,00	49.795,68
702	116.000,00	4.481,56
1502	95.000,00	50.064,49
1506	20.000,00	179.031,55
1706	140.000,00	42.273,29
1709	121.000,00	2.255,69

Edifício Sunset

(apartamentos de 2 quartos)

Apartamento	Lance (R\$)	Débitos (R\$)
201	90.000,00	33.936,28
301	100.000,00	17.515,24
1110	50.000,00	90.583,54

Edifício Sunset

(apartamento de quarto e sala)

Apartamento	Lance (R\$)	Débitos (R\$)
1308	45.000,00	59.439,80

Fonte: https://conjur.jumps.com.br/2005-nov-17/leilao_imoveis_naya_arrecada_milhao/