

CNMP tenta trocar terreno que ganhou em local proibido

08/09/2014

Um terreno de 15,7 mil m² em Brasília está há três anos nas mãos do Conselho Nacional do Ministério Público para sediar a nova sede da instituição. Mas, enquanto as estruturas já concluídas acumulam água ou são tomadas pelo avanço da vegetação, o CNMP procura interessados em assumir a área e resolver um impasse: as obras ficaram paralisadas porque o imóvel está no Setor de Embaixadas Norte. Só órgãos que desempenham relações internacionais podem funcionar ali, conforme o plano diretor da capital federal.

Reprodução



O conselho recebeu o terreno (*fotos*) da Secretaria do Patrimônio da União em setembro de 2011, depois que o Ministério Público do Trabalho desistiu de ter sua sede no local, quando já havia gastado R\$ 18 milhões com algumas edificações. O CNMP bancou projetos executados pelo departamento de engenharia do Exército, estimados em R\$ 1,5 milhão, e a manutenção do imóvel (cerca de R\$ 4 mil por ano), baseado em pareceres que afirmavam ser

Reprodução

construir no setor.

Em junho deste ano, porém, um parecer da assessoria da presidência do próprio conselho concluiu que a sede, quando ficasse pronta, corria sério risco de não ser aprovada por órgãos da administração. Seria necessário alterar o plano diretor de Brasília, o que exigiria audiência pública, negociações com autoridades locais e aprovação no Legislativo.

“Seria contraditório que o Ministério Público, tão cuidadoso com a questão do patrimônio público, buscasse modificar o plano de forma casuística para o conselho”, afirma o secretário-geral do CNMP, **Blal Yassine Dalloul**. O presidente do órgão e procurador-geral da República, Rodrigo Janot, levou o tema a plenário no dia 29 de julho. Os conselheiros decidiram, por unanimidade, que o conselho buscasse trocar a área.





A Aeronáutica, que segundo Dalloul poderia atuar no local, já demonstrou interesse em negociar. A primeira reunião ocorreu na última quarta-feira (3/9). O repasse não deve envolver valores, mas uma espécie de “acordo de cavalheiros”: quem assumir o terreno se comprometeria a buscar verba na Secretaria do Patrimônio para que o CNMP iniciasse nova obra ou comprasse um imóvel já pronto — Janot é “mais simpático” à segunda alternativa, de acordo com o secretário-geral.

Enquanto isso, o conselho já suspendeu termos de cooperação com o Exército para o projeto de construção, que gerariam custos extras de R\$ 500 mil a R\$ 1 milhão, e continua a funcionar em imóvel alugado, no Setor de Administração Federal Sul. Vizinho ao polêmico lote 45, o Ministério Público Militar já funciona no setor de embaixadas.

Clique [aqui](#) para ler parecer sobre o caso.

Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2014-set-08/cnmp-tenta-trocar-terreno-ganhou-local-proibido/>