

Construtoras são condenadas por extração irregular de palmeiras

19/01/2020

A cidade de São Luís e as empresas responsáveis pela construção de um empreendimento residencial na capital maranhense foram condenados ao pagamento de indenização por dano moral coletivo, no valor de R\$ 12 milhões.

Divulgação/OLX



Empreendimento em São Luís gerou a extração ilegal de palmeiras
Divulgação/OLX

Trata-se de uma ação civil pública movida pelo Ministério Público estadual. As empresas condenadas são Gafisa, Varandas Grand Park Empreendimentos e Franere Comércio, Construções e Imobiliária.

Segundo a acusação, acolhida pelo juízo de primeiro grau, 98 palmeiras de babaçu foram extraídas sem a devida autorização, o que viola dispositivo da [lei estadual 4.734/86](#). Na sentença, trata-se de um dano ecológico *in re ipsa*, que independe da demonstração de prejuízo efetivo.

Os réus também foram condenados à recuperação da área degradada.

Outros problemas na construção

Além da extração das palmeiras, os réus também foram condenados por agravarem o problema de superexploração do aquífero, pois a construção não foi precedida por carta de viabilidade técnica expedida pela Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão (Caema).

A sentença também concluiu que a construção tampouco se preocupou com a destinação correta dos resíduos líquidos, o que implica em agravar a poluição nos rios e praias da região.

O juiz determinou que o Município de São Luís se abstenha de conceder novas licenças ambientais e aprovações para o empreendimento Varandas Grand Park enquanto não for realizado estudo prévio de impacto ambiental e avaliada, com segurança, a real disponibilidade de água subterrânea para abastecimento.

Também foi decidido que a responsabilidade do Município deverá ser executada de forma subsidiária — isto é, o poder público só arcará com a condenação caso as empresas não paguem o débito.

Pedido indeferido

O pedido de determinar que os réus se abstenham de construir e comercializar as unidades do Varandas Grand Park foi tido por prejudicado, tendo em vista que o empreendimento já se encontra pronto e, inclusive, com unidades já entregues aos adquirentes. *Com informações da assessoria de imprensa do Tribunal de Justiça do Maranhão.*

Clique [aqui](#) para ler a decisão
ACP 0047165-07.2011.8.10.0001



Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2020-jan-19/construtoras-sao-condenadas-extracao-irregular-palmeiras/>