

Em janeiro, número de ações locatícias diminui 25% em São Paulo

12/03/2021

Dados do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo obtidos pelo Secovi-SP mostram que, em janeiro, foram apresentadas 753 ações relacionadas ao mercado de locação na capital paulista.

Ivan Kruk



Ivan Kruk Em janeiro de 2021, número de ações locatícias diminui 25% na capital paulista

Esse número representa uma diminuição de 25,4% em comparação com o mês anterior, quando foram contabilizados 1.010 processos. Em relação às 1.058 ações ajuizadas em janeiro de 2020, a queda foi de 28,8%.

Do total registrado em janeiro, 83,9% (632 processos) foram motivados pela falta de pagamento de aluguel. As ações ordinárias/despejo apareceram na segunda posição, com 60 casos e participação de 8%.

Já as renovatórias e as consignatórias participaram, respectivamente, com 55 (7,3%) e 6 (0,8%) processos.

Acumulado

Também houve queda no acumulado dos últimos 12 meses. Os 12.884 processos contabilizados de fevereiro de 2020 a janeiro de 2021 representaram recuo de 18,5% frente ao acumulado no período anterior (fevereiro de 2019 a janeiro de 2020), quando foram registradas 15.806 ações.

O advogado **Jaques Bushatsky**, diretor de Legislação do Inquilinato do Secovi-SP, atribui essa diminuição aos acordos extrajudiciais entre locadores e inquilinos, que cresceram durante a pandemia. “A pandemia trouxe grandes deságios e o tema das locações tem sido enfrentado de maneira inteligente, com conversas e acordos”, afirma Bushatsky. *Com informações da assessoria de imprensa do Secovi-SP.*

Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2021-mar-12/janeiro-numero-acoes-locaticias-diminui-25-sao-paulo/>