

# Construtora deve indenizar por atraso na entrega de imóvel

19/09/2021

Atrasar a entrega de uma obra e prejudicar o contratante, de forma que ele tenha gastos adicionais, é passível de indenização por danos materiais. Assim entendeu a 3ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça da Paraíba ao condenar uma construtora a pagar indenização por danos materiais por conta de atraso na entrega de um imóvel.

Reprodução



A construtora atrasou a entrega e a autora teve que alugar uma casa até a entrega  
Reprodução

Segundo o processo, a autora firmou contrato com a construtora, em janeiro de 2012, e previa a entrega do imóvel em 18 meses após a assinatura, com tolerância de 180 dias após a sua expiração.

Porém, o imóvel, que deveria ter sido entregue em janeiro de 2014, foi entregue somente em outubro de 2014. A consumidora, por conta do atraso, foi obrigada a alugar um outro imóvel até a entrega das chaves e entrou com ação. A construtora, em sua defesa, argumentou que não houve atraso na entrega da obra, tampouco prejuízos suportados pela parte autora.

Ao analisar os autos, o desembargador Marcos Cavalcanti de Albuquerque observou que a construtora não trouxe aos autos qualquer elemento apto a ensejar a ocorrência do atraso da obra, não tendo se desincumbido do ônus que lhe cabia de provar a superveniência de fato que lhe possa ser caracterizado como fortuito ou força maior. "Restou evidenciada a ocorrência do dano material, por força do atraso na entrega das chaves, que resultou no aluguel de um imóvel para se aguardar a efetiva conclusão dos trabalhos da obra", afirmou.

Assim, o magistrado definiu a indenização por danos materiais no valor de R\$ 5 mil, referente ao gasto com alugueis de janeiro de 2014 a outubro do mesmo ano.

**0802056-88.2014.8.15.0001**

Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2021-set-19/construtora-indenizar-atraso-entrega-imovel/>