

Prefeitura tem competência para aprovação de loteamentos urbanos

19/07/2022

A aprovação de loteamento urbano compete ao prefeito do município. Não é cabível transferir tal atribuição à Câmara Municipal, sob pena de ofensa ao princípio da separação dos poderes.

Reprodução



Lei de Senador Canedo (GO) transferia atribuição para a Câmara Municipal

Assim, o Órgão Especial do Tribunal de Justiça de Goiás declarou a inconstitucionalidade de trechos de uma [lei municipal](#) de Senador Canedo (GO) que transferiam, do Executivo para o Legislativo, a competência para aprovação de projetos de loteamento urbano.

A ação direta de inconstitucionalidade foi proposta pela Federação do Comércio do Estado de Goiás (Fecomércio-GO). A defesa da entidade, feita pelo escritório **Crosara Advogados Associados**, alegou que a competência da Câmara Municipal se limitaria à disposição de normas gerais, e que a lei afrontaria a autonomia do município para gestão do ordenamento urbanístico. "A lei municipal também é inconstitucional ao usurpar atribuição da União para regular o procedimento sobre a aprovação", completou **Dyogo Crosara**, um dos advogados da ação.

O desembargador Alan Sebastião de Sena Conceição, relator do caso, ressaltou não haver dúvidas de que "o exercício de referida atividade é inerente do Poder Executivo", como previsto na própria Constituição Estadual.

O magistrado lembrou que a competência da prefeitura também está prevista na [Lei Federal 6.766/1979](#) e na [Lei Orgânica do Município de Senador Canedo](#).

Clique [aqui](#) para ler o acórdão
5263440-40.2021.8.09.0000

Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2022-jul-19/prefeitura-competencia-aprovacao-loteamentos-urbanos/>