

Juíza manda tirar hidromassagem de varanda por risco a edifício

20/06/2023

A tutela provisória de urgência autoriza o julgador, mediante cognição sumária, a assegurar a utilidade do resultado final do processo ou a satisfazer antecipadamente a pretensão.

Com base nesse aval legal (artigo 300 do Código de Processo Civil), a juíza Marclí Guimarães de Aguiar, da 1ª Vara Cível de Maceió, determinou que a dona de um apartamento remova em 15 dias a banheira de hidromassagem instalada na varanda do imóvel, em razão de o equipamento oferecer risco à segurança do edifício.

Reprodução/Instagram



Reprodução/Instagram Influenciador que instalou hidromassagem na varanda em Maceió

A decisão foi tomada em ação de obrigação de fazer cumulada tutela de urgência proposta pelo condomínio. Antes do ajuizamento da demanda, o autor notificou a requerida a "desfazer a irregularidade" ou a apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) que atestasse a segurança da obra, que não é prevista no projeto original do prédio. A proprietária não se manifestou e a Justiça determinou a remoção da hidromassagem, sob pena de multa diária de R\$ 1 mil, até o limite de R\$ 30 mil.

"A iniciativa de instalar o equipamento, sem a devida observância de critérios de segurança, bem como de isonomia para com os demais condôminos que, quiçá, possam desejar, também, instalar o mesmo tipo de equipamento, poderá gerar o desmoronamento de toda a estrutura vertical de edifício e, para tal conclusão, não se faz necessária nenhuma perícia, pois decorre de lógica, pelo simples fato de que a estrutura não foi dimensionada para suportar a carga extra", concluiu a julgadora.

Para a magistrada, é "abusivo" a demandada possuir a banheira de hidromassagem na varanda do seu imóvel sem que o projeto do condomínio vislumbrasse a possibilidade de a estrutura suportar esse acréscimo.

"De acordo com os documentos colacionados, facilmente se percebe irregularidade ou incorreta realização de obra que, ao fim e ao cabo, alterou a estrutura elétrica, hidráulica e arquitetônica do empreendimento, pondo em risco, repiso, os demais condôminos e terceiros."

A gestão do condomínio informou que apenas soube da instalação da banheira por meio de fotos no Instagram. Elas foram postadas no perfil do inquilino do apartamento, que é influenciador digital com 1,7 milhão de seguidores. Após a decisão judicial, o locatário usou a rede social para dizer que gastou R\$ 18 mil na hidromassagem, mas está propenso a rifá-la para doar o dinheiro a uma instituição de caridade. A tutela de urgência foi deferida no dia 12 de junho e cumprida no último fim de semana, no prazo determinado.

Processo 0723476-89.2023.8.02.0001



Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2023-jun-20/juiza-manda-tirar-hidromassagem-varanda-risco-edificio/>