

Falta de registro em sistema de condomínio anula citação de execução

05/04/2024

Por considerar que verossímil a alegação de um devedor de que não teria conhecimento de citação de execução, o juízo da 14ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo decidiu revogar decisão que negou pedido de reconhecimento de nulidade de citação.

No caso concreto, o autor do recurso é alvo de ação de execução referente a uma cédula de crédito bancário de R\$ 174 mil que não foi paga. A citação foi recebida na portaria do condomínio que ele reside no dia 22 de junho.

Ele alega, contudo, que não foi notificado da citação. A defesa sustentou que todas as correspondências recebidas no endereço são registradas em sistema interno, mas a citação não recebeu nenhuma anotação.

Ao analisar o caso, o relator, desembargador Carlos Henrique Abrão, acolheu a argumentação da defesa. “Nessa toada, em atenção ao contraditório e à ampla defesa, corolário lógico a restituição de prazo, devendo o réu ser intimado para cumprimento espontâneo da obrigação ou apresentação de eventual impugnação, mantidos, entretanto, os bloqueios até então realizados”, registrou.

A decisão foi unânime. O autor do recurso foi representado pelo advogado **Marcos Carvalho**, sócio do escritório Carvalhos Advogados.

Clique [aqui](#) para ler a decisão
Processo 2052858-37.2024.8.26.0000

Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2024-abr-05/falta-de-registro-em-sistema-de-condominio-anula-citacao-de-execucao/>

Digo Moreira/Governo de SP



TJ-SP considerou falta de registro em sistema de condomínio indício de que devedor não recebeu citação