

Reintegração de posse não gera obrigação de pagamento de aluguel social, diz TJ-SP

01/12/2025

A ação de reintegração de posse de uma área pública não impõe o pagamento de aluguel social. Com esse entendimento, a 2ª Câmara de Direito Público do [Tribunal de Justiça de São Paulo](#) negou provimento ao recurso de um ocupante de um terreno, afastando a obrigação imposta em primeira instância de pagamento de aluguel social até que ele obtivesse moradia definitiva.

Na mesma decisão, o colegiado manteve a ordem de reintegração requerida pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo (DER-SP).

De acordo com os autos, o morador mantinha uma construção dentro da faixa de domínio da Rodovia Padre Manuel da Nóbrega (SP-55), no distrito de Monte Cabrão, em Santos (SP).

A área, de propriedade pública, é destinada à segurança viária, mas o morador alega que sua construção é anterior à rodovia, o que justificaria concessão de usucapião ou eventual indenização.

O DER-SP pediu a reintegração de posse do terreno, bem como a demolição da construção feita no local, e a remoção de qualquer material instalado. Em primeira instância, a sentença condicionou a reintegração ao pagamento de aluguel social ao ocupante, em razão de sua situação de vulnerabilidade.

Detenção precária

O órgão recorreu. Para o TJ-SP, não há provas de que o imóvel existia antes da abertura da via, cuja construção começou em 1951 e foi concluída em 1961. A própria aparência da edificação, segundo o acórdão, mostra que a obra é recente.

Segundo os desembargadores, a ocupação configura mera detenção precária, sem gerar direito possessório, indenização por benfeitorias ou possibilidade de usucapião — entendimento alinhado à [Súmula 619](#) do Superior Tribunal de Justiça.

O colegiado ressaltou que, embora a Constituição Federal assegure o direito à moradia, a concessão de benefícios como pagamento de aluguel social depende de análise administrativa específica, observando critérios de elegibilidade e disponibilidade orçamentária, sem que o Poder Judiciário possa obrigar o ente público a conceder o auxílio.

O tribunal também manteve a determinação de demolição da construção e remoção de qualquer material instalado no local.

Clique [aqui](#) para ler o acórdão
Processo 1516985-93.2024.8.26.0562

Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2025-dez-01/reintegracao-de-posse-nao-gera-obrigacao-de-pagamento-de-aluguel-social-diz-tj-sp/>

