

Arbitragem no mercado imobiliário é tema de debate na OAB-RJ

30/06/2025

A seccional do Rio de Janeiro da Ordem dos Advogados do Brasil promoveu na semana passada um debate sobre arbitragem no mercado imobiliário. Durante o seminário, os participantes abordaram temas como a necessidade de câmaras de mediação especializadas na área imobiliária no Rio e as possibilidades de cooperação entre o Poder Judiciário e a via arbitral.

De acordo com **Gabriel de Britto Silva**, membro da Comissão de Arbitragem da OAB-RJ Subseção Barra, a arbitragem ainda está longe de ser conhecida por boa parte da população e dos advogados, especialmente na área imobiliária.

“Mostra-se muito valorosa a visão da OAB-RJ de incentivo à democratização da arbitragem via câmara de mediação especializada no nicho imobiliário, que possua uma tabela de custas com valores adequados aos litígios do setor.”

Para **Ana Tereza Basilio**, presidente da OAB-RJ, a arbitragem é uma Justiça sob medida e tem muito a crescer no Brasil. “A arbitragem no setor imobiliário dará mais eficiência ao mercado e mais celeridade ao sistema.”

Segundo **Pedro Batista Martins**, a arbitragem não se sustenta sem o apoio do Poder Judiciário. “O Código de Processo Civil de 2015 não só apoia e reforça os preceitos que estão na lei de arbitragem como encampa parcela da dinâmica do procedimento e da prática arbitral.”

Já para **José Gabriel Assis de Almeida**, o setor imobiliário tem um grande futuro na conciliação. Isso porque o Superior Tribunal de Justiça e os demais tribunais brasileiros têm tido uma conduta favorável à mediação.

A Comissão de Arbitragem da OAB-RJ trabalha para que uma câmara especializada seja instalada na Barra da Tijuca, área com o maior contencioso imobiliário do estado do Rio. “Estamos caminhando com essa oportunidade que foi dada pela OAB-RJ para criarmos um novo cenário para uma câmara específica”, disse **Hamilton Quirino**.

Clique aqui para assistir ao evento na íntegra

Fonte: <https://conjur.jumps.com.br/2025-jun-30/arbitragem-no-mercado-imobiliario-e-tema-de-debate-na-oab-rj/>

Divulgação/OAB-RJ



Advogados defenderam criação de câmara para o setor imobiliário no Rio